



Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Stále pracovisko Nitra
Odbor integrovaného povoľovania a kontroly

Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby
925 02 Dolné Saliby

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Nitra |
|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| -/- | 1012-11660/2019/Tit/371240106 | Ing. Titková | 27. 03. 2019 |

Vec

Výzva na bezodkladné zastavenie prác na stavbe

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení (ďalej len „ust.“) § 9 ods. 1 písm. c) a ust. § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 32 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa ust. § 99 písm. c) stavebného zákona, vykonala povereným zamestnancom dňa 08. 11. 2018 a 08. 02. 2019 štátny stavebný dohľad u stavebníka „**Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby, IČO: 00 587 761.**“

Pri miestnom šetrení dňa 08. 11. 2018 bolo zistené, že stavebník odstránil budovu kotolne so súpisným číslom 1052, na parc. č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby v rozsahu odstránenia oceľových konštrukcií, opláštenia, priečok, strechy a vnútorných rozvodov inžinierskych sietí. Z pôvodnej stavby zostal na uvedenom pozemku len komín. Inšpekcia vykonala dňa 08. 02. 2019 opätovnú kontrolu, v rámci ktorej zistila, že stavebník odstránil aj zostávajúci komín a na tej istej parcele č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby a začal uskutočňovať stavbu realizáciou betónových pätiiek v počte 8 ks pod budovou miešarne krmiva.

Stavebník vykonal odstránenie stavby – kotolne so s.č. 1052, na parc. č. 4251/3 (register „C“), k. ú. Dolné Saliby, bez povolenia stavebného úradu, ktorým je podľa ust. § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona cit. „*Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti*

*o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenie stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo porstredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“ **začal uskutočňovať stavbu realizáciou betónových pätiiek v počte 8 ks pod budovou miešarne krmiva bez povolenia** stavebného úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 55 stavebného zákona cit. „Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“*

Na základe zistených skutočností Vás orgán štátneho stavebného dohľadu podľa ust. § 102 ods. 5 písm. a) stavebného zákona

vyzýva,
aby ste bezodkladne zastavili práce na stavbe.

Ak stavebník nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá Inšpekcia rozhodnutie, ktorým nariadi stavbu zastaviť.

RNDr. Katarína Pillajová
vedúca stáleho pracoviska